

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-5863/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN – u stečaju, OIB: 77280148535,
Žerjavinečka 13, Soblinec, Sesvete

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.travnja 2019. DO 26. rujna 2020.godine

- Na adresu zakupnika DOM SOBLINEC j.d.o.o., za usluge socijalne skrbi, OIB: 33720264207 dana 20.05.2019.godine poslan je raskidu Ugovora o zakupu nekretnine s napomenom da se nekretnina isprazni i u cijelosti podmire obveze (dugovanje prema stečajnoj masi). Međutim odbijen je primitak pošiljke (ista je vraćena), u zgradi se nastavila obavljati djelatnost skrbi za cca 15 korisnika (starije i nemoćne osobe), a dugovanje nije podmireno. Goran Marijan, odgovorna osoba zakupnika promijenio je broj mobitela ta više nije moguć kontakt.
- FINA-i je dana 14.10.2019.godine za ovršenika DOM SOBLINEC j.o.o., OIB: 33720264207 dostavljen zahtjev za naplatu novčane tražbine iz rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-3/2019, j.b., Domagoja Ranogajac, a koja je pravomoćna i ovršna dana 25.09.2019.godine. Nakon provjere ustanovljeno je da je račun ovršenika već blokiran.
Uvidom u sudski registar i e-oglasnu poloču Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da je, dana 14.srpnja 2020.godine, nad društvom DOM SOBLINEC j.o.o., OIB: 33720264207 otvoren i zaključen stečajni postupak jer dužnik nema imovine. FINA je u prijedlogu navela da dužnik, na dan 10.veljače 2020.godine, ima blokiran račun za ukupni iznos od 100.616,49 kn i 3 zaposlena.
- Dana 28.11.2019.godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu održana je skupština vjerovnika i ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u stečajnom postupku na kojoj postoji razlučno pravo. Na ročištu je utvrđeno da je za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetma:
 - zk.ul.br.3349, k.o. Šašincevec, k.č.br.710/8 u naravi kuća br. 13 i dvorište, površine 1186m²,
 - zk.ul.br.1912, k.o. Šašincevec, k.č.br.709 u naravi šuma Celina, površine 650hv (2.378m²), upisana zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-13/2012 od 10.05.2012.g., a koja nije bila brisana nakon bezuspješno održana dva ročišta za dražbu na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl.br. Ovr-4567/18 radi prodaje predmetnih nekretnina jer nije bilo zainteresiranih kupaca (rješenje o obustavi ovrhe od dana 5.veljače 2019.godine).
- Na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi se parnični postupak posl.br. **Povrv-967/2019** tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb c/c tuženik DOM MARIJAN u stečaju radi isplate 55.470,45kn. Dana 12.kolovoza 2020.godine donijeto je rješenje da se glavna rasprava preotvara radi dopune postupka i razjašnjenja pojedinih važnih pitanja temeljem odredbe čl. 305.ZPP-a, a ročište za glavnu raspravu određuje se za 01.listopad 2020.godine. Stečajna upraviteljica bila je uplatila sudsku pristojbu u iznosu od 1.005,00 kn.

- Stečajnog vjerovnika / razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank eGeng sada zastupa odvjetničko društvo Kallay i partneri, odvjetnik Damjan Vukić s kojim je dogovoreno da ishodi brisanje zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-13/2012 iz z.k. izvatka 3349 i 1912, k.o. Šašinovec da se može pristupiti prodaji nekretnina u stečajnom postupku.
- Posjetila sam 25.09.2020.godine lokaciju nekretnine te sam ustanovila da je zgrada okupirana osobama (par prozora i vrata u prizemlju su otvoreni, a iz zgrade se čuju glasovi). Zbog mogućnosti da su u zgradi smještene starije i nemoćne osobe nisam ulazila u zgradu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Računu stečajnog dužnika iznosi 0,00kn, odnosno isti je blokiran.

Na FINA-i je preuzet, dana 24.09.2020.godine, Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz kojeg je razvidno da ukupni iznos duga, odnosno blokada računa stečajnog dužnika iznosi 176.294,18 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Temeljem svega navedenog predlažem stečajnom sucu da sazove skupštinu vjerovnika s dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluka za daljnu provedbu stečajnog postupka

Mjesto i datum
Zagreb, 26.09.2020.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.